



Bschlabs 30  
A-6647 Pfafflar  
Bgm<sup>in</sup> Petra Krabacher  
Tel.: 05635/20450  
Fax: 05635/20450-10  
E-mail: [gemeinde@pfafflar.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@pfafflar.tirol.gv.at)

UID: ATU37546508

Pfafflar, am 03.04.2023

## Protokoll

über die am 28.03.2023 abgehaltene 10. Gemeinderatssitzung  
im Gemeindehaus Bschlabs.

Beginn: 19:02 Uhr  
Ende: 22:30 Uhr

Vorsitz: Bgm<sup>in</sup>. Krabacher Petra,  
anwesend: Vize-Bgm. Lechleitner Christoph,  
GV Perl Bruno,  
GV Köck Markus,  
GR<sup>in</sup> Cattoen Eva-Maria,  
GR Friedl David,  
GR Kathrein Simon,  
GR<sup>in</sup> Thomas Martha,

Entschuldigt: GR Angerer Andreas

Ersatz: Sprenger Ramona

### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht Bürgermeisterin Petra Krabacher
3. Bestätigung des neugewählten Ausschusses der FFW-Boden
4. Beschlussfassung Widmungsänderung Gp. 3605/3 Hans Peter Krabacher
5. Beschlussfassung Widmungsänderung Gp.3627 MMag. Eva-Maria und Eric Cattoen
6. Beschlussfassung Verlegung des Lüftungsschachtes im Zuge des Umbaus der Küche im Gasthaus von Perl Bruno
7. Beschlussfassung monatliche Nutzungsgebühr für Microsoft Lizenz für Zugang Buchhaltungsprogramm k5 Finanz u. kleines Fakturierungs- und Buchhaltungsprogramm für GGAG-Boden und Bschlabs
8. Jahresrechnung Gemeinde 2022
  - a) Vorstellung Jahresrechnung
  - b) Beschlussfassung Ausgabenüberschreitungen
  - c) Bericht der Kassaprüfer
  - d) Beschlussfassung Jahresrechnung
9. Gemeindegutsagrargemeinschaften Bschlabs und Boden
  - a) Beschlussfassung Jahresrechnungen 2022
  - b) Voranschläge 2023
10. Bericht und Diskussion Gemeindeversammlung
11. Bericht und Diskussion Sanierung der Hirtenhütte Pfafflar
12. Bericht und Diskussion Sanierung der VS-Boden
13. Anträge, Anfragen und Allfälliges

## **Zu TOP 2: Bericht Bürgermeisterin Petra Krabacher**

1. Bgm<sup>in</sup> Krabacher Petra informiert über allgemeine Punkte der Gemeindeordnung, wie die Stimmabgabe, Protokollführung und Aufnahme von Tagesordnungspunkten zu Beginn der Sitzung und unter Anträge, Anfragen und Allfälliges.
2. LWL:  
Die Hauptleitung des Glasfasernetzes wurde von der Fa. BEPA in Bsclabs und in Boden eingeblasen und gespleißt. Es wurden 3 Hausanschlüsse, welche für den Richtfunk notwendig sind, und die Ortszentrale in Bsclabs sowie in Boden fertiggestellt. Die Abrechnung für die Förderung wird bis 31.03.2023 eingereicht. Die übrigen Hausanschlüsse sind dieses Jahr geplant.
3. KET Elmen:  
7 Gemeindebürger der Gemeinde Pfafflar haben den Fragebogen der KET Elmen abgegeben und einen 10 EUR Gutschein von SPAR bekommen. Die Ausarbeitung des Fragebogens ist noch nicht abgeschlossen. Die nächste Sitzung findet im April statt.
4. Am 14.03.2023 hatten Bgm<sup>in</sup> Petra Krabacher, Vize-Bgm. Christoph Lechleitner und GV Bruno Perl ein Gespräch mit KEM-Berater Florian Strigl. Folgende Themen wurden besprochen:
  - a) Kleinkraftwerk Plötzigbach
  - b) Trinkwasserkraftwerke Bsclabs und Boden – die Unterlagen wurden bereits an Wasserenergierecht Tirol geschickt, wir bekommen einen Termin für das 1. Beratungsgespräch (kostenlos)
  - c) Photovoltaik – mehrere Dächer können genutzt werden. Schule, Gemeindehaus, ev. Widum in Bsclabs, Feuerwehrrhalle und Schule in Boden. Die Gemeindebürger werden befragt, ob sie ebenfalls Interesse haben und eine Anlage mitbestellen möchten. Am 17.04.2023 um 10 Uhr kommt Herr Leitner Benjamin vom EWR zu einer Begehung in die Gemeinde.
  - d) Fernwärmeheizung (Hackschnitzel, Pellets...) – Befragung, wer anschließen möchte.
  - e) Ladestation – plant Bruno Perl
  - f) Carsharing und LED-Straßenbeleuchtung – sind weitere Projekte der nächsten Jahre
5. Am 01.03.2023 wurden die Parkkassen und die Rodelbahnkassa mit insgesamt rund EUR 500,-- geleert. (Rodelbahn EUR 64,--)
6. Die nächsten Bauverhandlungen finden bei Thomas Friedl (Garage), Othmar Friedl (zwei Feststellungsverfahren) und Hans Peter Krabacher (Carport – führt Christoph Lechleitner durch) statt.

## **Zu TOP 3: Bestätigung des neugewählten Ausschusses der FFW-Boden**

Am 18.02.2023 war die Jahreshauptversammlung der FFW-Boden. Neu- bzw. wiedergewählt wurden Kommandant Friedl David, Stellvertreter Friedl Benjamin, Kassier Friedl Josef, Schriftführerin Friedl Sandra. Gerätewart Christoph. Dieser Ausschuss muss vom Gemeinderat bestätigt bzw. genehmigt werden.

**Der am 18.02.2023 neugewählte Ausschuss der FFW-Boden wird vom Gemeinderat einstimmig, mit 9 Ja- Stimmen, genehmigt und bestätigt.**

#### **Zu TOP 4: Beschlussfassung Widmungsänderung Gp. 3605/3 Hans Peter Krabacher**

Hans – Peter Krabacher hat das Bauansuchen für den Carport eingereicht. Herr Reinstadler hat beim Erstellen des hochbautechnischen Gutachtens festgestellt, dass das Grundstück von Hans Peter Krabacher, Gp 3605/3, zwei Widmungen enthält, Freiland § 41 und landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5). Hans Peter Krabacher hat im Jahr 2015 um eine Bereinigung der Grundgrenze angesucht. Es wurde ein Teil des Grundstückes hinter dem Haus mit einem Teil vor und neben dem Haus (Südseite – Richtung Viehweide) getauscht, bzw. gekauft. Die Teilung und die Kaufabwicklung sind erledigt, der Flächennutzungsplan wurde aber nicht parzellenscharf gemacht.

*Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pfafflar einstimmig, gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 70 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl. Nr. 56, und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den von Raumplaner DI Herbert Reinstadler ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pfafflar im Bereich des Grundstückes 3605/1 und 3605/3 KG Pfafflar (zum Teil).*

*Der Entwurf sieht eine Widmungsänderung im Bereich des Grundstückes 3605/1 und 3605/3 von Freiland § 41 in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) und umgekehrt gemäß § 36 TROG 2016 vor.*

*Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.*

#### **Zu TOP 5: Beschlussfassung Widmungsänderung Gp.3627 MMag. Eva-Maria und Eric Cattoen**

Bei der Übergabe im März 2022 wurde übersehen, den Beschluss für die Änderung des Flächenwidmungsplanes im eFWP zur aufsichtsbehördlichen Genehmigung zu übergeben. Die Änderung des Flächenwidmungsplanes wird nochmals beschlossen.

*Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pfafflar einstimmig, gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 70 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011, LGBl. Nr. 56, und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den von Raumplaner DI Herbert Reinstadler ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pfafflar im Bereich des Grundstückes 3627 KG Pfafflar (zur Gänze).*

*Der Entwurf sieht eine Widmungsänderung im Bereich des Grundstückes 3627 von derzeit Freiland in künftig Sonderfläche für sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude gemäß § 47 TROG 2011 vor.*

*Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.*

#### **Zu TOP 6: Beschlussfassung Verlegung des Lüftungsschachtes im Zuge des Umbaus der Küche im Gasthaus von Perl Bruno**

GV Bruno Perl hat am 31.01.2023 das Bauansuchen für den Abbruch des Kamines, den Neubau eines Technikraumes unter der bestehenden Küche (nicht unterkellert) und den Neubau von Lüftungsschächten eingereicht.

Am 13.02.2023 war die Bauverhandlung. Mit Bescheid vom 20.02.2023 wurde die Bewilligung erteilt.

GV Bruno Perl hat nachträglich mit der Fa. Dietrich Luft + Klima GmbH eine Lösung für die Lüftung der Küche ausgearbeitet. Es muss ein Schacht in einer Tiefe von mind. 130 cm gemessen von der Unterkante der neuen Betondecke des neuen Technikraumes mit einer Breite von 80 cm entlang der Außenwand (Eggerweg) hergestellt werden. Der Schacht wird mit befahrbaren Platten abgedeckt.

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig, mit 8 Ja-Stimmen – 1 Stimmenthaltung wegen Befangenheit, die Herstellung eines Lüftungsschachtes mit einer Breite von 80 cm, in einer Tiefe von 130 cm, gemessen von der Unterkante der neuen Betondecke des neuen Technikraumes, entlang der Außenwand des Gasthauses unter dem Eggerweg. Die Befahrbarkeit darf dadurch nicht eingeschränkt werden. Sollten aufgrund Sanierungsmaßnahmen des Lüftungsschachtes Schäden an der Gemeindestraße entstehen, müssen diese auf Kosten des Bauwerbers behoben werden.

**Zu TOP 7: Beschlussfassung monatliche Nutzungsgebühr für Microsoft Lizenz für Zugang Buchhaltungsprogramm k5 Finanz u. kleines Fakturierungs- und Buchhaltungsprogramm für GGAG-Boden und Bsclabs**

- a. Die Rechnungen der Gemeinde werden über Word erstellt. Es wurde bei der Fa. Kufgem, welche unser Buchhaltungsprogramm der Gemeinde Vorderhornbach zur Verfügung stellt, nachgefragt, ob es möglich ist, ebenfalls einen Zugang zu diesem Programm zu erhalten, damit die Rechnung über dieses Programm erstellt werden können. Die Rechnungen werden dann direkt in die Buchhaltung eingespielt und müssen nicht nach Vorderhornbach gebracht werden, damit diese eingebucht werden können.  
Der Zugang (Benutzer) ist kostenlos, da das Programm der Gemeinde Pfafflar gehört und von dieser bezahlt wird. Es wird aber eine Microsoft Lizenz benötigt. Diese kostet monatlich EUR 49,80 netto.
- b. Die Einnahmen-/ Ausgabenrechnung der GGAG Bsclabs und Boden, und die Erstellung der Umsatzsteuervoranmeldung der GGAG Bsclabs wird händisch mit Hilfe Excel Dateien erstellt. Auch die Rechnungen müssen händisch im Word erstellt werden. Computer Kleiner hat ein Programm um einmalig EUR 420,-- angeboten. Dieses ist mandantenfähig und kann für die GGAG Bsclabs und Boden verwendet werden.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 9 Ja-Stimmen den Kauf der Microsoft Lizenz mit monatlich EUR 49,80 für den Zugang zum Programm k5 Finanz der Gemeinde Pfafflar und den Kauf einer Einnahmen- / Ausgabenrechnung und Fakturierung der Fa. Computer Kleiner um einmalig EUR 420,-- für die GGAG Bsclabs u. Boden.**

**Zu TOP 8: Jahresrechnung Gemeinde Pfafflar 2022 — Vorsitz Vizebgm. Lechleitner Christoph**

**a) Vorstellung Jahresrechnung**

Vize-Bgm. Christoph Lechleitner stellt die Jahresrechnung 2022 sowie die Abweichungen zum Voranschlag vor und erklären einzelne Positionen.

Ergebnishaushalt (buchhalterisches Ergebnis inkl. Abschreibungen von Anlagen):

Summe Erträge	389 407,63
Summe Aufwendungen	-506 116,92
<b>Nettoergebnis</b>	<b>-116 709,29</b>

Finanzierungshaushalt (tatsächliche Geldflüsse):

Summe Einzahlungen operative Gebarung	392 148,02	
Summe Auszahlungen operative Gebarung	-445 602,55	
<b>Geldfluss aus der operativen Gebarung</b>		<b>-53 454,53</b>
Summe Einzahlungen investive Gebarung	255 051,44	
Summe Auszahlungen investive Gebarung	-242 628,77	
<b>Geldfluss aus der investiven Gebarung</b>		<b>12 422,67</b>
<b>Nettofinanzierungssaldo</b>		<b>-41 031,86</b>
Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0,00	
Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0,00	
<b>Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit</b>		<b>0,00</b>
<b>Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung</b>		<b>-41 031,86</b>
Summe Einzahlungen aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung	74 218,23	
Summe Auszahlungen aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung	-141 020,05	
<b>Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung</b>		<b>-66 801,82</b>
<b>Veränderung an liquiden Mitteln</b>		<b>-107 833,68</b>

Der Vermögenshaushalt ergibt per 31.12.2022 folgende Buchungen:

Langfristiges Vermögen	1.843.962,01 €	Saldo der Eröffnungsbilanz	1.772.154,77 €
Kurzfristiges Vermögen	41.081.21 €	Kumuliertes Nettoergebnis	- 371.845,93 €
		Investitionszuschüsse	324.051,81 €
		Langfristige Fremdmittel	75.202,72 €
		Kurzfristige Fremdmittel	85.479,85 €
<b>Summe Aktiva</b>	<b>1.885.043,22 €</b>	<b>Summe Passiva</b>	<b>1.885.043,22 €</b>

a) **Beschlussfassung Ausgabenüberschreitungen**

**Der Gemeinderat (in Abwesenheit der Bürgermeisterin) beschließt die Ausgabenüberschreitung im Jahr 2022 einstimmig mit 8 Ja-Stimmen.**

b) **Bericht der Kassaprüfer**

GR Thomas Martha berichtet, dass die Jahresrechnung 2022 vom Überprüfungsausschuss (GR Thomas Martha, Cattoen Eva-Maria und Angerer Andreas) am 20. und am 22.03.2022 geprüft und für in Ordnung befunden wurde und stellt den Antrag auf Entlastung des Kassiers.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 8 Ja-Stimmen die Entlastung des Kassiers.

b) **Beschlussfassung Jahresrechnung**

Der Gemeinderat (in Abwesenheit der Bürgermeisterin) beschließt die Jahresrechnung 2022 einstimmig mit 8 Ja-Stimmen.

zu TOP 9: Gemeindegutsagrargemeinschaften Bschlabs und Boden

a) **Beschlussfassung Jahresrechnungen 2022**

Die Kassaprüfer GR Köck Markus und Friedl Thomas (für GGAG Bschlabs) und GR Köck Markus und Lechleitner Peter (für GGAG-Boden) haben die Jahresrechnung für die jeweilige GGAG geprüft, es wurden keine Mängel festgestellt, entsprechende Protokolle sind erstellt worden.

	<b>GGAG Bschlabs</b>	<b>GGAG Boden</b>
Anfangsbestand per 01.01.2022	242 779,84 €	84 953,82 €
Erträge	68 626,84 €	18 820,56 €
Auwendungen	-81 055,52 €	-39 328,50 €
Endbestand per 31.12.2022	230 351,16 €	64 445,88 €
Ergibt jeweils einen <b>Verlust</b> von	<b>-12 428,68 €</b>	<b>-20 507,94 €</b>

**Kontostände per 31.12.2022**

Girokonto	5 540,72 €	7 733,32 €
Sparbuch	223 053,03 €	56 712,56 €
Forderungen	-00 €	-00 €
Verbindlichkeiten	-00 €	-00 €
Finanzamt	1 757,41 €	-00 €

Die Jahresrechnungen der Gemeindegutsagrargemeinschaften Bschlabs und Boden für das Jahr 2022 werden vom Gemeinderat einstimmig mit 8 Ja- Stimmen beschlossen.

b) **Beschlussfassung Voranschläge 2023**

	<b>GGAG-Bschlabs</b>	<b>GGAG-Boden</b>
Summe Einnahmen 2023	98 350,00 €	36 120,00 €
Summe Ausgaben 2023	- 75.760,00 €	- 35.830,00 €
Ergibt jeweils einen <b>Gewinn</b> von	<b>22.590,00 €</b>	<b>290,00 €</b>

Der Hirt wird die Hahntennjochalm – wie in den letzten Jahren – wieder übernehmen.

Die Voranschläge 2023 müssen mit der Jahresrechnung 2022 beschlossen werden, die Meldung der Jahresrechnung 2022 muss gleichzeitig mit dem Voranschlag 2023 an die Agrarbehörde bis Ende März 2023 übermittelt werden.

**Die Voranschläge der Gemeindegutsagrargemeinschaften Bschlabs und Boden für das Jahr 2023 werden vom Gemeinderat einstimmig mit 8 Ja-Stimmen beschlossen.**

#### **Zu TOP 10: Bericht und Diskussion Gemeindeversammlung**

Bgm<sup>in</sup>. Krabacher Petra macht den Vorschlag eine Gemeindeversammlung, welche notwendig ist, im Mai 2023 abzuhalten. Der Gemeinderat ist damit einverstanden.

#### **Zu TOP 11: Bericht und Diskussion Sanierung der Hirtenhütte Pfafflar**

Am 01.09.2016 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

##### **a) Sanierung Hirtenhütte Pfafflar**

###### **i. Beschlussfassung Sanierung**

*Die Hirtenhütte der GGAGM Boden ist sanierungsbedürftig. Die Hütte soll isoliert, eine Dusche eingebaut und um einen Abstellraum erweitert werden.*

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, notwendige Sanierungsmaßnahmen an der Hirtenhütte in Pfafflar vorzunehmen und auch den Bereich, um die Hütte zu säubern.**

###### **ii. Beschlussfassung Bereinigung Grund**

*Der Grund, auf welchem die Hirtenhütte steht, gehört der Gemeinde (nicht der GGAGM),*

**Daher beschließt der Gemeinderat einstimmig, dass die Gemeinde Pfafflar das Grundstück .245 (auf welchem die Hirtenhütte steht), unentgeltlich der Gemeindegutsagrargemeinschaft Boden überlässt und mit dem Grundstück 3322/39 vereinigt wird.**

Es wurden noch keine grundbücherliche Änderungen vorgenommen.

Folgende Unterlagen sind vorhanden:

- Bestandsplan vom 21.08.2021 von KTS Innovations GmbH für das Feststellungsverfahren.
- Entwurfsplan vom 23.09.2021 von KTS Innovations GmbH

Bgm<sup>in</sup> Petra Krabacher informiert sich, bezüglich der Überlassung des Grundstückes der GGAG Boden. Das Feststellungsverfahren und eine Umwidmung muss durchgeführt werden. Der Bauausschuss wird bei einer Begehung die weiteren Maßnahmen festsetzen.

#### **Zu TOP 12: Bericht und Diskussion Sanierung der VS-Boden**

Folgende Unterlagen sind vorhanden:

- Plan von Dejaco vom 30.07.2015 und eine Vorentwurfszeichnung von 09/2015 für den Umbau – 2 Wohnungen
- Maße Türen und Fenster
- Angebote der Fa. Gapp über Heizung, sanitäre Anlage und Einrichtungsgestände (Anschlüsse) von 12/2007

Das Projekt der Hirtenhütte muss von vorne gestartet werden. Das Feststellungsverfahren und eine Umwidmung muss durchgeführt werden. Hier wird der Bauausschuss ebenfalls eine Besichtigung vor Ort machen, um weitere Schritte bei der nächsten GR-Sitzung besprechen zu können. Für die Sanierung / den Umbau können bei der Regionalentwicklung im Rahmen der Dorferneuerung Förderungen angesucht werden.

### **Zu TOP 13: Anträge, Anfragen und Allfälliges**

Die nächste GR-Sitzung wird voraussichtlich am 03.05.2023 stattfinden.

Der Vorschlag, auch in unserer Gemeinde eine alljährliche Müllsammelaktion durchzuführen, wurde angenommen. Der Termin wird in der Gemeinde Pfafflar Info Gruppe bekannt gegeben

Der Tuifewaldweg sollte bis zur Sanierung gesperrt werden.

Eine Wegbenutzungsgebühr der Sektionsmitglieder der Hanauer Hütte wird vorgeschlagen.

Der Weg zum Parkplatz im Schwarzwald muss ständig ausgebessert werden. Hier sollte eine dauerhafte Lösung gefunden werden.

Es wird besprochen, in Boden die Feuerwehirsirene vom Dach der Schule auf das Dach der Feuerwehr zu versetzen. Es wird nachgefragt, ob hierfür eine Genehmigung benötigt wird.

Die Protokollführerin:

Die Bürgermeisterin:

Julia Plattner

Bgm<sup>in</sup> Petra Krabacher

Die weiteren Protokollunterfertiger:

Vize-Bgm. Christoph Lechleitner

GV Bruno Perl

Aushang:  
Abnahme: