



Pfafflar, am 10.07.2025

# Kundmachung

über die am 02.07.2025 abgehaltene 27. Gemeinderatssitzung  
im Gemeindehaus Bschlabs

Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 23:15 Uhr

Vorsitz:	Bgm <sup>in</sup> .	Krabacher Petra
anwesend:	Vize-Bgm.	Lechleitner Christoph
	GV	Perl Bruno
	GV	Köck Markus
	GR	Angerer Andreas
	GR	Kathrein Simon

entschuldigt:	GR <sup>in</sup>	Krabacher Christa
	GR <sup>in</sup>	Cattoen Eva-Maria

Ersatz: Perl Klaus

## Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht Bürgermeisterin / Substanzverwalterin
3. Beschlussfassung Anschaffung eines Fahrzeuges für den Schülertransport
4. Beschlussfassung Anstellung Fahrer/-in für den Schülertransport
5. Beschlussfassung Grundteilung Gst.Nr. 3382 zu .277, Fläche 26 m<sup>2</sup>, lt. Vermessungsurkunde GZ. 121626-001 (GGAG Boden – Pischl Liegenschafts OG)
6. Beschlussfassung Sanierung VS Boden
7. Bericht und Diskussion Errichtung Schild der Gemeinde auf Informationstafel Hanauer Hütte
8. Bericht und Diskussion Errichtung Vereinsraum für Hölltal Tuifl im Sägewerk Boden
9. Bericht und Diskussion Änderung der Mietverhältnisse in Wohnung VS Bschlabs EG
10. Bericht und Diskussion Pachtvertrag mit dem neuen Hirten
11. Anträge, Anfragen und Allfälliges

### **Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bgm<sup>in</sup> Krabacher begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und Gemeinderätinnen, teilt mit, dass sich GR<sup>in</sup> Cattoen Eva Maria und Krabacher Christa entschuldigt haben, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Bgm<sup>in</sup> Petra Krabacher ersucht um Aufnahme folgenden Punktes in die Tagesordnung

### **10. Bericht und Diskussion Pachtvertrag mit dem neuen Hirten**

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig, die Änderung der Tagesordnung.

### **Zu Top 2. Bericht Bürgermeisterin / Substanzverwalterin**

1. **Presscontainer:** Mitte Juni 2025 wurde der Presscontainer geliefert. Am 18.06.2025 erklärte Herr Klaus Friedl interessierten Gemeindebürgerinnen und -bürgern die Handhabung des Containers und wie dieser geöffnet wird.
2. **Parkplatz Passhöhe Hahntennjoch:** Bgm<sup>in</sup> Petra Krabacher hat am 26.05.2025 ein E-Mail an das Land Tirol (Büro Landeshauptmann Anton Mattle) betreffend den Erwerb des Parkplatzes auf der Passhöhe Hahntennjoch geschickt. Ziel ist es, den Parkplatz bewirtschaften zu können, was eine zusätzliche Einnahmequelle für die Gemeinde Pfafflar darstellen würde. Herr Magnus Gratl hat geantwortet, dass das Ansuchen derzeit ausgearbeitet wird und man auf eine positive Rückmeldung hofft.
3. **Erneuerung Zaun Sportplatz:** Jagdpächter Herr Donhauser hat bei der letzten Ausschusssitzung der GGAG Bschlabs zugesagt, dass er die Bäume, die für die Errichtung des Sendemasts in Egg geschlägert werden, ankaufen wird. Das Holz stellt er dem Sportverein Pfafflar für die Erneuerung des Zauns rund um den Sportplatz zur Verfügung. Die Schlägerung der Bäume ist ab August freigegeben. Das Schneiden der Bretter und Pfähle übernimmt die Gemeinde Pfafflar.
4. **Turbine für Hochbehälter Bschlabs (Taschach):** Die Firma Tschurtschenthaler Turbinenbau aus Bozen hat ein Angebot für eine Turbine für den Hochbehälter in Bschlabs (Taschach) vorgelegt. Die Gesamtkosten betragen brutto EUR 34.000,-- inklusive Montage, Transport und Inbetriebnahme. Die Firma Bischofer aus Reith im Alpbachtal hat bisher noch kein Angebot übermittelt.

### **Zu TOP 3. Beschlussfassung Anschaffung eines Fahrzeuges für den Schülertransport**

Die Firma Markus Fink GmbH bietet einen 9-Sitzer VW-Bus zur Miete um EUR 1.070,-- netto an. Zu einem ähnlichen Preis besteht auch die Möglichkeit, bei der Firma Schweiger ein entsprechendes Fahrzeug zu leasen. Es wird bei der Firma Fink angefragt, ob ein günstigerer Mietpreis möglich ist, da eine Langzeitmiete beabsichtigt wird.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 7-Ja Stimmen einen 9-Sitzer VW Bus mit Allrad von der Fa. Markus Fink GmbH lt. Angebot vom 02.Juni 2025 per Email für jeweils 10 Monate im Jahr für die Dauer der Durchführung des Schülertransportes bis auf Widerruf zu mieten.**

#### **Zu TOP 4. Beschlussfassung Anstellung Fahrer/-in für den Schülertransport**

Es sind drei Bewerbungen für die ausgeschriebene Stelle als Fahrer für den Schülertransport bis zum 30.06.2025 bei der Gemeinde eingegangen.

Aus Gründen der Wirtschaftlichkeit wurde Herr Karlheinz Spielmann, wohnhaft in Boden, für die Position ausgewählt.

Für Herrn Spielmann besteht die Möglichkeit, eine Eingliederungsbeihilfe in folgendem Ausmaß zu beantragen:

- 100 % der Lohn- und Lohnnebenkosten für die ersten 2 Monate
- 50 % für die darauffolgenden 3 Monate  
(bei einer Jahresbeschäftigung und einem Mindestbeschäftigungsausmaß von 50 % der Normalarbeitszeit)

Der Antrag auf Beihilfe muss vor Arbeitsantritt über das eAMS-Konto für Unternehmen eingebracht werden. Zusätzlich ist sicherzustellen, dass Herr Spielmann rechtzeitig den Schülertransportausweis beantragt

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 7-Ja Stimmen Herrn Spielmann Karlheinz, wohnhaft in Boden als Fahrer für den Schülertransport für 20 Wochenstunden ab 01.09.2025 anzustellen.**

#### **Zu TOP 5. Beschlussfassung Grundteilung Gst.Nr. 3382 zu .277, Fläche 26 m<sup>2</sup>, lt. Vermessungsurkunde GZ. 121626-001 (GGAG Boden – Pischl Liegenschafts OG)**

Bei der 18. Gemeinderatssitzung am 15.05.2024 unter TOP 4. wurde folgender Beschluss gefasst.

**Der Gemeinderat beschließt mit 9 Ja – Stimmen den Verkauf einer Teilfläche von ca. 42 m<sup>2</sup> der Gp 2880/4, angrenzend an das Grundstück .277 EZ 213 zur Errichtung einer Stützmauer zu einem Preis von EUR 16,-- / m<sup>2</sup>.**

Damals handelte es sich noch um Gst. Nr. 2880/04 (GGAG Boden), welches grundbücherlich an die Gemeinde Pfafflar übergeben und mit Gst. 3382, EZ 144 vereinigt wurde. Die verkaufte Fläche beträgt nur mehr 26 m<sup>2</sup>.

Da die verkaufte Fläche 50 m<sup>2</sup> nicht übersteigt, kann die Grundteilung ohne Kaufvertrag erfolgen.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 7-Ja die Grundteilung und Zusammenlegung von Gst.Nr. 3382 zu .277, mit einer Fläche von 26 m<sup>2</sup>, lt. Vermessungsurkunde GZ. 121626-001 (GGAG Boden – Pischl Liegenschafts OG) zu genehmigen.**

#### **Zu TOP 6. Beschlussfassung Sanierung VS Boden**

Am 28.05.2025 hat der Bauausschuss die Volksschule Boden (Obergeschoss) besichtigt. Die Firmen Luzian Bouvier Haustechnik & Fliesen GmbH sowie Installationen Gapp haben bereits Angebote für die geplante Sanierung erstellt. Die Firma Elektro Entstrasser hat das Gebäude ebenfalls besichtigt, das entsprechende Angebot steht jedoch noch aus.

Da die Gesamtkosten der Sanierung derzeit noch nicht beziffert werden können, wird die Beschlussfassung vertagt.

Bis zur nächsten Gemeinderatssitzung sollen folgende Punkte erledigt bzw. vorliegen:

- Vorlage sämtlicher Angebote zur Ermittlung der Gesamtkosten
- Überprüfung der Bausubstanz, insbesondere der Wände
- Einholung eines Grundbuchauszugs, um festzustellen, welche Rechte die katholische Kirche an einem Raum im Gebäude besitzt

Zudem soll erhoben werden, ob eine Anpassung (Erhöhung) der Mietpreise in der Gemeinde Pfafflar möglich ist.

### **Zu TOP 7. Bericht und Diskussion Errichtung Schild der Gemeinde auf Informationstafel Hanauer Hütte**

Bgm<sup>in</sup> Petra Krabacher stellt das Layout der neuen Informationstafel bei der Hanauer Hütte (am Parkplatz zur Hütte) vor und informiert, dass für die Gemeinde eine Fläche im Format 420 x 594 mm (DIN A2) reserviert ist. Die Gemeinde hat die Möglichkeit, auf eigene Kosten ein Informationsschild anzufertigen und auf der Tafel anzubringen.

Sollte diese Fläche nicht von der Gemeinde genutzt werden, kann sie alternativ Betrieben aus Pfafflar zur Verfügung gestellt werden.

Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, ein entsprechendes Schild mit dem Gemeindewappen sowie Informationen über die Gemeinde zu gestalten und anbringen zu lassen.

### **Zu TOP 8. Bericht und Diskussion Errichtung Vereinsraum für Hölltal Tuifl im Sägewerk Boden**

Bgm<sup>in</sup> Petra Krabacher berichtet, dass Herr Dominik Klug gefragt hat, ob der Verein Hölltal Tuifl im Sägewerk Boden einen Raum zum „Zusammensitzen“ herrichten kann. Der Gemeinderat ist damit bis auf Widerruf einverstanden.

### **Zu TOP 9. Bericht und Diskussion Änderung der Mietverhältnisse in Wohnung VS Bschlabs EG**

Bgm<sup>in</sup> Petra Krabacher berichtet, dass Frau Enßlin aus der gemeinsamen Wohnung mit Herrn Richter in der Volksschule Bschlabs (Erdgeschoss) ausziehen wird. Herr Richter hat daraufhin angefragt, ob er die Wohnung allein weiter nutzen darf.

Der derzeitige Mietvertrag zwischen Herrn Richter und Frau Enßlin läuft bis zum 31.07.2026. Der Gemeinderat sieht kein Problem darin, dass Herr Richter die Wohnung bis zu diesem Datum weiterhin allein bewohnt, sofern die Miete weiterhin fristgerecht bezahlt wird.

Nach Ablauf des bestehenden Mietvertrags wird die Situation neu bewertet und gegebenenfalls ein neuer Mietvertrag erstellt.

### **Zu TOP 10. Bericht und Diskussion Pachtvertrag mit dem neuen Hirten**

Laut Protokoll vom 27.03.2018 wurde beschlossen, dass die Hahntennjochalm weiterhin betrieben wird und ein Pachtvertrag mit dem jeweiligen Hirten abzuschließen ist. Dieser Pachtvertrag soll jährlich erneuert werden. Für die aktuelle Almsaison wird eine entsprechende Vereinbarung mit dem neuen Hirten, Herrn Karlheinz Spielmann, abgeschlossen.

### **Zu TOP 11. Anträge, Anfragen und Allfälliges**

1. Bgm<sup>in</sup> Petra Krabacher beantragt die Kündigung des Vertrags mit blaulichtSMS. Dieser verursacht derzeit monatliche Kosten in Höhe von EUR 92,-- und wurde ursprünglich überwiegend von der Freiwilligen Feuerwehr Bschlabs genutzt. Nach Rücksprache mit Herrn Raimund Krabacher (Kommandant der FFW Bschlabs) wird das System aufgrund der inzwischen etablierten Kommunikation über WhatsApp nicht mehr benötigt.
2. Vize – Bgm. Christoph Lechleitner fragt nach, den nicht mehr verwendeten und reparaturbedürftigen Splittstreuer der Gemeinde zum Preis von EUR 200,-- zu erwerben. Der Gemeinderat stimmt diesem Antrag zu.

3. Vize – Bgm. Christoph Lechleitner berichtet, dass im Weiler Pfafflar sowohl der Zaun als auch das Holzgatter Richtung Ebele sehr faul sind. Der Zaun fungiert auch als Absturzsicherung zum Bach hin und das Gatter hält das Almvieh von den Feldern fern. Es ist daher wichtig, dies passend zum Ortsbild wieder in Holzbauweise zu erneuern.
4. Vize – Bgm. Christoph Lechleitner informiert, dass die Österreichische Nationalbank Bankomaten an abgelegene Gemeinden vergibt. Interessierte Gemeinden müssen sich hierfür bewerben. Ein Bankomat in der Gemeinde wird momentan nicht für notwendig empfunden.
5. Vize – Bgm. Christoph Lechleitner berichtet, dass mehrere Gemeindebewohner an ihn herangetreten sind, mit dem Anliegen, den Friedhof in Boden besser zu pflegen. In diesem Zusammenhang schlägt er vor, den Friedhof in Boden – analog zum Friedhof in Bsclabs – regelmäßig zu jäten bzw. das Unkraut dort konsequent zu bekämpfen, um eine einheitliche und würdevolle Gestaltung zu gewährleisten.
6. Herr Klaus Perl verweist auf das Unwetter Anfang Juni und beantragt, der Ursache der großen Oberflächenwassermengen im Bereich der Schule sowie an der Engstelle der Landesstraße nachzugehen. Das Wasser fließe teilweise bis über den Parkplatz hinweg zum untersten Haus (Klaudia) und spüle auch den darunterliegenden Weg aus. Zur Veranschaulichung zeigt er dem Gemeinderat entsprechende Fotos.  
Er weist darauf hin, dass das Bankett des Egger Weges saniert werden müsse und der Weg ins Maurig inzwischen erneut ausgespült wurde und daher ebenfalls wieder gerichtet werden muss.

Gegen die o. a. Beschlüsse kann innerhalb von 14 Tagen nach erfolgter Kundmachung Aufsichtsbeschwerde eingebracht werden.

Die Bürgermeisterin:

Bgm<sup>in</sup> Petra Krabacher

Aushang: 12.07.2025  
Abnahme: 26.07.2025